

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u gast bent van chaletpark Kempenbos.
Deze nieuwsbrief liever niet meer ontvangen? U kunt zich eenvoudig afmelden via de link onderaan deze nieuwsbrief.



Snoeiafval

Voor het snoeiafval staat er nu een grote groene container. We vragen vriendelijk het groenafval in de container te gooien, en niet er naast. We snappen dat het wat moeite kost om het in de hoge container te gooien maar we vragen wel dit te doen.

Op termijn willen we deze container graag deels in de grond laten zakken zodat het makkelijker wordt om groenafval te storten.

Als het groenafval naast de container wordt gegooid zal er weer een kraan aan te pas moeten komen om dit in de container te gooien. Dit zorgt voor onnodige extra kosten. Bovendien ziet het er rommelig uit,

Dus nogmaals het verzoek: Gooi het groen in de groene container.



Airco

Airconditioning wordt steeds populairder op het park. Door de hete zomers wordt het vaak erg warm in een chalet. Zeker als er een plat dak op het chalet zit. Maar ook verwarmen met een airconditioning is een prima optie. Al is de elektriciteitsprijs aardig aan het schommelen waardoor het niet altijd de voordeligste optie is.

Een airconditioning bestaat vaak uit een binnen- en een buiten unit. De buiten-unit maakt geluid en blaast lucht naar buiten.

Overweegt u een airconditioning te laten plaatsen? Dan vagen we vriendelijk de buiten unit zo te laten plaatsen dat deze niet richting het terras of de tuin van de burens blaast. Deze regel zal ook worden opgenomen in het reglement.

Voor nieuwe situaties en voor aanpassingen van bestaande situaties geldt deze regel voortaan.

Zo kunnen we allemaal ongestoord blijven genieten van de rust op ons eigen perceel.



125 jaar Landgoed De Utrecht

Deze maand bestaat Landgoed De Utrecht 125 jaar.

De levensverzekering Maatschappij Utrecht, een voorloper van a.s.r., startte in 1899 een groot ontginningsproject als geldbelegging. De toenmalige directeur kocht een stuk woeste grond in Brabant aan, dat uitgroeide tot het landgoed De Utrecht zoals wij dit nu kennen. Anno 2024 is a.s.r. hier nog altijd actief, zodat de generaties na ons hier ook later nog helemaal kunnen opgaan in de natuur. Het landgoed is namelijk vrij toegankelijk, via maar liefst 90 verschillende ingangen. En wat ons betreft mag dat altijd zo blijven!

Hoe het allemaal begon

Aan het einde van de 19e eeuw waren er in Nederland nog veel onontgonnen gebieden. De Nederlandse Heidemaatschappij (NHM) had als doelstelling om die 'woeste grond' te ontginnen en geschikt te maken voor agrarisch gebruik. Willem Pieter Ingenegeeren, de directeur van De Utrecht, zag wel mogelijkheden voor zijn maatschappij om hierin te participeren en kocht in 1899 een groot stuk land bij Hooge en Lage Mierde in Noord-Brabant. Dit gebied zou uitgroeien tot landgoed 'De Utrecht'.

Financieel én maatschappelijk rendement

Het eerste stuk woeste heidegrond ter grootte van 700 hectare werd voor de prijs van 11 euro per hectare gekocht van de toenmalige gemeente Hooge en Lage Mierde. 125 jaar later is Landgoed De Utrecht ruim 2.500 hectare groot, met bos, landbouwgrond en

natuur. De grond is bijna 2.000 keer zoveel waard geworden. 'Dat is nog eens vermogensopbouw', vindt rentmeester Raymond Gennissen. 'Van Ingenegeren had echt visie, de aankoop was een gouden greep. Het is een bijzonder stukje a.s.r.-bezit. Een waardevaste, veilige belegging met een mooi financieel en maatschappelijk rendement.'

Woon- en werkgebied

Het landgoed bood een bestaan aan 200 tot 250 mensen, die woonden en werkten op het uitgebreide terrein. Sommigen waren werkzaam als loonarbeider op de grote boerderij en woonden in de arbeiderswoningen, anderen hadden een eigen boerderij. Daarnaast werkten er nog arbeiders die afkomstig waren uit omliggende gemeenten. De opvallende Brandtoren met houtvesterswoning uit 1905 is ontworpen door de architecten A.J. Kropholler en J.F. Staal, beide leerlingen uit de school van Berlage, die ook tekenden voor de Beurs van Berlage in Amsterdam.

Belangrijke recreatieve functie

Landgoed De Utrecht heeft nu nog steeds een belangrijke recreatieve functie. Maar liefst 1.800 hectare van de totale 2.500 hectare bestaat namelijk uit bos en natuurterrein. Op de 600 hectare landbouwgronden staan 7 verpachte boerderijen. En de overige 100 hectare heeft een woon- en recreatiefunctie. Hier staan ruim 50 verhuurde en in erfpacht uitgegeven woningen, waarvan diverse zijn aangemerkt als rijksmonument.

Koninklijk bezoek

In de jaren 20 kreeg het landgoed ook een hotel: Huize Rustoord. Medewerkers van de verzekeringsmaatschappij konden er vanaf 1924 vakantie vieren of uitrusten. Huize Rustoord werd later bezet door de Duitsers en kreeg na de bevrijding van het zuiden zelfs koninklijk bezoek. Raymond: 'Koningin Wilhelmina verbleef korte tijd in de villa. Ze gebruikte het als tussenstation in 1944, in afwachting van de bevrijding van Noord-Nederland.' In juni 2018 bezocht koning Willem-Alexander de gemeenten Haghorst en Esbeek, waar het landgoed ligt. Hij was bekend met het landgoed, waar prinses Beatrix ook af en toe kwam paardrijden.



Wandelpad dicht

Het bos schuin achter het chaletpark is onlangs verkocht en de nieuwe eigenaar heeft gemeend het wandelpad wat dit bos doorkruist te moeten afsluiten.

Erg spijtig. We kunnen nu niet meer het bos in via de kortste route.

Inmiddels is de gemeente Oirschot en de gemeente Hilvarebeek op ons verzoek in overleg om de wandelroute te herstellen. Het wandelpad zal mogelijk gedwongen weer toegankelijk gemaakt worden of er wordt een andere oplossing gezocht door een omleiding te maken waardoor we toch bij het bos en de wandelroute kunnen komen via de achterkant van het park.



Katten

Nog altijd zien we te veel loslopende katten op het park.

Loslopende katten zijn voor veel gasten een storende factor. Gasten die zelf geen kat hebben zitten niet altijd te wachten op het bezoek van andermans katten.

Daarbij verstoren loslopende katten ook de fauna op het park.

De universiteit van Groningen heeft berekend dat 35% van de jonge vogels het niet overleefd vanwege de loslopende katten. Per jaar worden 17 tot 20 miljoen vogeltjes gegrepen door katten in Nederland.

Het broedseizoen is weer in volle gang. Daarmee ook het jachtsiezoen van de katten. We vragen iedere kattenliefhebber nogmaals de kat binnen of op het eigen perceel te houden



Eindelijk....mooi weer!

Eindelijk is het mooi weer!

Na maandenlang nat geregend te zijn lijkt het nu toch echt voorjaar te worden.

Het park kleurt weer fris groen en je hoort overal de vogeltjes vrolijk zingen.

Het terras bij het café is weer geopend. Er kan weer gezwommen worden.

Kortom, tijd om weer lekker naar buiten te gaan en te genieten.

Fijne lente!



Hoe staat het met...

Hoe staat het eigenlijk met de uitbreidingsplannen?

Zoals velen wel weten zijn we al jaren bezig met een uitbreidingsplan. We zouden graag het bungalowpark uitbreiden met ca 30 tot 40 woningen.

Helaas is dat een moeizaam traject. Met name het veranderen van het bestemmingsplan is een ingewikkelde procedure. Maar ook het afstemmen met belanghebbende (provincie, omwonenden, gemeente, natuurclubs) is een tijdrovend proces.

Inmiddels is ook de omgevingswet in werking getreden. Dit wil zeggen dat alle regels rondom bestemmingsplannen en hoe deze te veranderen, zijn veranderd. Ook dit leverde ons weer vertraging op.

We zijn er nog steeds mee bezig maar er staat nog geen duidelijke stip op de horizon.

De gemeente is samen met adviesbureau Rho, Van Wijnen Recreatiebouw en ons de laatste voorbereidingen aan het treffen. Op zijn vroegst zouden we in de zomer 2025 het bestemmingsplan voor elkaar hebben.

We houden u op de hoogte.!

(Als u vragen heeft horen we het natuurlijk graag)

.



Hobbels op de weg....

Veel van onze gasten verkennen de omgeving per fiets.

Nu pretendeert de gemeente Hilvarenbeek de routegemeente van Brabant te zijn.

Maar als je kritisch kijkt naar de omgeving van het park laat de kwaliteit van de fietspaden nog wel eens te wensen over.

Fletsend door Baarschot merk je dat je fiets steeds meer gaat rammelen door de vele hobbels en gaten in de weg.

En als je door Landgoed De Utrecht fietst moet je oppassen dat je niet van het pad af wordt gereden omdat het fietspad erg smal is. Dit valt nu zelfs nog meer op, nu het verschil in snelheid per fietser groter is geworden door de opmars van de e-bike.

We hebben dit al verschillende keren aangekaart bij de gemeente maar het zou helpen als u, als belanghebbende, dit ook zou doen.

Dus, ervaart u ook ongemak tijdens het fietsen door onze gemeente en bent u het eens met deze verbeterpunten, laat dit dan vooral horen aan de gemeente.

Dit kan via de website van de gemeente: www.hilvarenbeek.nl of via de fixi app.